



Commune d'Altiliac

NOTE SYNTHETIQUE – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

Sommaire :

- I. Le cadre général du budget
- II. La section de fonctionnement
- III. La section d'investissement
- IV. Les données synthétiques du budget
- V. Le Compte Financier Unique du Lotissement des Marronniers

I. Le cadre général du budget

L'article 107 de la loi NOTRe est venu compléter l'article L2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales en précisant : « une présentation brève et synthétique, retraçant les informations financières essentielles, est jointe au Budget Primitif et au Compte Administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux ».

La présente note répond à cette obligation pour la commune, elle sera disponible sur le site internet <https://www.altillac.com/>

Le Maire, ordonnateur des dépenses et des recettes de la commune, rend compte annuellement des opérations qu'il a exécutées.

Jusqu'en 2023, en clôture d'exercice comptable, un **compte de gestion et un compte administratif** ont été réalisés respectivement par le Comptable Public et l'Ordonnateur, puis approuvés successivement par l'assemblée délibérante.

A compter de 2024, la présentation se fait désormais au travers d'un **Compte Financier Unique (CFU)** qui prévoit une agrégation informatique des données produites par l'Ordonnateur et le Comptable Public, dans le respect des prérogatives respectives de chacun.

C'est un nouveau document visant à se substituer au compte de gestion et au compte administratif dans les collectivités locales françaises. Il a vocation à devenir la nouvelle présentation des comptes locaux. La commune d'Altiliac a voté pour la première fois en 2024 un Compte Financier Unique pour le Budget Principal et le Budget annexe « Lotissement des Marronniers ».

La totalité des dépenses et des recettes 2025 ont été engagées par M. Denis PINSAC, Maire depuis le 30 octobre 2020.

En vertu de l'article L2121-14 du Code Général des Collectivités Territoriales qui indique « *Le Maire, peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote* ».

M. Denis PINSAC ne peut pas participer au vote du Compte Financier Unique (CFU).

Le Compte Financier Unique a été voté le 03 mars 2026 à l'unanimité (*Monsieur Denis PINSAC, Maire est sorti*).

Le Compte Financier Unique rapproche les prévisions inscrites au budget des réalisations effectives en dépenses et en recettes et présente les résultats de l'exécution du budget.

Contrairement à un budget qui doit être équilibré (dépenses = recettes pour chaque section), le Compte Financier Unique retrace les mouvements effectués, fait ressortir les écarts entre les dépenses et les recettes de chaque section.

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

Les restes à réaliser correspondent aux dépenses et recettes engagées au 31 décembre 2025 et non réalisées.

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I

Le Compte Financier Unique est un document collaboratif qui retrace de manière synthétique l'état des dépenses et des recettes de la commune, réalisées entre le 01 janvier et le 31 décembre 2025.

La présentation des maquettes de C.F.U est structurée en quatre parties :

- Informations générales et synthétiques (vue panoramique des informations clés sur la situation financière de la commune)
- Exécution budgétaire (avec des vues d'ensemble fournies par l'Ordonnateur, et des vues détaillées provenant du Comptable public) ;
- Etats financiers (bilan et compte de résultat établis par le Comptable Public) ;
- Etats annexés (états traditionnels de la dette, du personnel, ... fournis par l'Ordonnateur)

L'intégralité du Compte Financier Unique peut être consulté sur simple demande auprès du secrétariat aux heures d'ouverture des bureaux.

Pour rappel, lors de séance du 8 juillet 2022, le Conseil Municipal a décidé d'opter pour la mise en place de la nomenclature budgétaire et comptable de la M57 simplifiée, à partir du 01 janvier 2023. Cette instruction, est la plus récente, la plus avancée en termes d'exigences comptables et la plus complète. Elle est devenue le référentiel de droit commun de toutes les collectivités locales depuis le 01 janvier 2024.

II. La section de fonctionnement

a. Généralités

Le budget de fonctionnement permet à la collectivité d'assurer le quotidien. La section de fonctionnement regroupe l'ensemble des dépenses et des recettes nécessaires au fonctionnement courant et récurrent des services communaux.

C'est un peu comme le « budget d'une famille : le salaire des parents d'un côté et toutes les dépenses quotidiennes de l'autre, alimentation, loisirs, santé, impôts, remboursement de crédit...).

Les dépenses de fonctionnement 2025 s'élèvent à 891 633.21 €uros.

Les dépenses de fonctionnement sont constituées par les salaires du personnel municipal, l'entretien et la consommation des bâtiments communaux, l'entretien de la voirie et des espaces verts, les achats de matières premières et de fournitures, les prestations de services effectuées (maintenance du matériel, locations de photocopieurs...), les subventions versées aux associations et les intérêts des emprunts à payer.

Les dépenses de fonctionnement passent de 880 498.04 €uros en 2024 à 891 633.21 €uros en 2025 soit une augmentation d'environ 1.26 %.

- L'augmentation est essentiellement due à une augmentation des charges à caractère général (+33.91).

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I

- Les dépenses « Achats et variation des stocks » continue d'augmenter (+ 19.18 % en 2023, + 2.13 % en 2024, + 11.77 % en 2025). Les postes qui persistent à augmenter sont les dépenses d'énergies sauf pour les dépenses d'électricité (+ 41.69 % en 2023, + 22.53 % en 2024, - 0.81 % en 2025 pour les dépenses d'électricité, + 71.99 % pour le chauffage urbain et + 13.89 % pour les combustibles), les dépenses de carburants ont diminué de 10.74 % mais elles ne sont pas revenues à un niveau équivalent à celui de 2023).
- Les dépenses pour « services extérieurs » se sont accentuées (+ 41.27 %). C'est principalement lié à la réalisation de travaux d'entretien sur les toitures des logements communaux et des églises ; ainsi que des réparations à la salle polyvalente (fourneau de la cuisine et orage de grêle du 25 juin 2025).
- Les « autres services extérieurs » ont bondi (+ 71.44 %) mais c'est dû au changement de compte de la participation à l'école maternelle de Beaulieu sur Dordogne (+ 100 %), au changement dans l'organisation du ménage de l'école (+ 74.79 %) et à l'achat de timbres pour la mairie (pas d'achat en 2024).
- Les dépenses « impôts, taxes et versements assimilés » ont augmenté de + 173.98 %. C'est lié à la création d'un nouveau compte / nouveau paiement concernant la collecte des ordures ménagères et du tri pour les bâtiments municipaux suivants : salle polyvalente, maison des associations, local foot, atelier communal, mairie/école, cimetière du Bourg.
- Les charges de personnel (salaires et charges y compris personnel non titulaire, cotisations au Centre de Gestion de la Fonction Publique et aux organismes de formations, médecine du travail...) ont légèrement augmenté (+ 1.59 %) entre 2024 et 2025. Il s'agit principalement du paiement d'heures effectuées dans le cadre de travaux supplémentaires, du paiement d'allocation chômage et d'une augmentation des charges de sécurité sociale et de prévoyance.
- Les « Autres charges de gestion courantes » ont augmenté (+ 9.66 %) car nous avons presque multiplié par deux les dépenses de réfection de voirie en 2024. La participation voirie est appelée par le Syndicat BELLOVIC en en année N+1 (+74.88 %). Nous avons également eu recours à un expert dans le cadre du sinistre au village de la Rivière contre ENEDIS. Les indemnités aux élus sont stables.

Les recettes de fonctionnement 2025 s'élèvent à 1 021 453.69 Euros (+ 973 483.55 (résultat reporté) = 1 994 937.24 Euros).

Pour notre commune, les recettes de fonctionnement correspondent aux sommes encaissées au titre des services rendus à la population (garderie, cantine, location de salle, concessions cimetières...), des impôts locaux et des dotations versées par l'Etat.

Il existe **trois principaux types de recettes** pour une commune :

✓ La fiscalité.

Les taux des impôts locaux n'ont pas varié durant le dernier mandat.

Taxe d'Habitation : 9.91 %

Taxe sur le Foncier Bâti : 10.23 %

Taxe sur le Foncier Non Bâti : 68.81 %

(Montant total 2025 : 678 192.80 Euros soit 66.39 % des recettes réelles de fonctionnement de la commune. En 2024, les recettes issues de la fiscalité s'élevaient à 670 601.45 Euros.

L'augmentation est liée à la variation des bases.

✓ Les dotations versées par l'Etat (Dotation Globale de Fonctionnement DGF, Dotation de Solidarité Rurale DSR, compensations diverses dont la compensation pour suppression de la taxe d'habitation, Fond de Compensation de la TVA (FCTVA) de fonctionnement...) pour un montant de 282 889.14 euros (277 716 .21 Euros en 2024).

Date de transmission de l'acte: 09/03/2024

Date de dépôt: 09/03/2024

016 311 990 709 20 898 025 83

AGEDI

- ✓ Les recettes encaissées au titre des services rendus à la population pour un montant de 44 180.54 € (39 333.86 € en 2024).

L'écart entre le volume des recettes de fonctionnement et celui des dépenses de fonctionnement constitue le **résultat de la section de fonctionnement : 129 820.48 € en 2025** (177 503.64 € en 2024).

Au final, ce résultat, cumulé aux résultats antérieurs constitue l'autofinancement brut c'est-à-dire la capacité de la commune à financer elle-même ses projets d'investissement sans recourir nécessairement à un emprunt nouveau. L'autofinancement **doit permettre à minima de financer le capital des emprunts** de la commune. Ce qui est le cas puisque le remboursement du **capital des emprunts à long terme s'élève à 77 626.32 € en 2025**.

b. Vue d'ensemble de la section de fonctionnement

Dépenses Fonctionnement

| Chapitre | Intitulé | Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1) | Réalisations Mandats émis |
|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| 011 | Charges à caractère général (3) | 579 619,83 | 279 642,14 |
| 012 | Charges de personnel et frais assimilés (3) | 480 173,00 | 430 945,41 |
| 014 | Atténuations de produits | 2 000,00 | 0,00 |
| 016 | APA | 0,00 | 0,00 |
| 017 | RSA / Régularisations de RMI | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante (sauf 6586) | 199 028,00 | 150 626,62 |
| 6586 | Frais fonctionnement des groupes d'élus | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses de gestion des services | | 1 260 820,83 | 861 214,17 |
| 66 | Charges financières | 12 200,00 | 12 181,62 |
| 67 | Charges spécifiques | 100,00 | 0,00 |
| 68 | Dotations aux provisions, dépréciations (semi-budgétaires) | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Total des dépenses réelles et mixtes | | 1 274 120,83 | 874 395,79 |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 651 836,58 | |
| 042 | Opérations ordre transf. entre sections (2) | 20 119,59 | 17 237,42 |
| 043 | Opérations ordre intérieur de la section | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'ordre de fonctionnement (3) | | 671 956,17 | 17 237,42 |
| Total des dépenses de fonctionnement de l'exercice | | 1 946 077,00 | 891 633,21 |
| 002 | Déficit de fonctionnement reporté de N-1 | 0,00 | |
| Total des dépenses de la section de fonctionnement | | 1 946 077,00 | 891 633,21 |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF
A G E D I

Recettes Fonctionnement

| Chapitre | Intitulé | Prévisions (a) (BP + DM + RAR N-1) | Réalisations Titres émis (b) |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| 013 | Atténuations de charges | 0,00 | 2 009,77 |
| 016 | APA | 0,00 | 0,00 |
| 017 | RSA / Régularisations de RMI | 0,00 | 0,00 |
| 70 | Prod. services, domaine, ventes diverses | 37 386,00 | 44 180,54 |
| 73 | Impôts et taxes (sauf 731) | 360 063,00 | 386 326,80 |
| 731 | Fiscalité locale | 294 206,00 | 291 866,00 |
| 74 | Dotations et participations | 274 352,00 | 282 885,11 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 6 586,45 | 14 185,47 |
| Total des recettes de gestion des services | | 972 593,45 | 1 021 453,69 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits spécifiques | 0,00 | 0,00 |
| 78 | Reprises amort., dépréciations, prov. (semi-budgétaires) | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes réelles et mixtes | | 972 593,45 | 1 021 453,69 |
| 042 | Opérations ordre transf. entre sections (2) | 0,00 | 0,00 |
| 043 | Opérations ordre intérieur de la section | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'ordre (3) | | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes de fonctionnement de l'exercice | | 972 593,45 | 1 021 453,69 |
| 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1 | | 973 483,55 | |
| Total des recettes de la section de fonctionnement | | 1 946 077,00 | 1 021 453,69 |

III. La section d'investissement

a. Généralités

La section d'investissement prépare l'avenir. Contrairement à la section de fonctionnement qui implique des notions de récurrence et de quotidienneté, **la section d'investissement est liée aux projets de la commune à moyen ou long terme**. Elle concerne des actions, dépenses ou recettes, à caractère exceptionnel. Pour un foyer, l'investissement concerne à tout ce qui contribue à accroître le patrimoine familial : achat d'un bien immobilier et travaux sur ce bien, acquisition d'un véhicule...

Le budget d'investissement de la commune regroupe :

- en dépenses : toutes les dépenses faisant varier durablement la valeur ou la consistance du patrimoine de la collectivité ; il s'agit notamment des acquisitions de mobiliers, de matériel, d'informatique, de véhicules, de biens immobiliers, d'études et de travaux soit sur des structures déjà existantes, soit sur des structures en cours de création.
- en recettes : deux types de recettes coexistent : les recettes dites patrimoniales telles que les recettes liées aux ventes de chemins désaffectés et les subventions d'investissement perçues en lien avec les projets d'investissement retenus (par exemple : subventions relatives au réaménagement de l'accueil de la mairie ou à l'achat de décorations de rue pour Noël...)

Les dépenses d'investissement 2025 s'élèvent à 769 526,89 € (217 516,70 d'opérations sur l'exercice et 552 010,19 de restes à réaliser). Les crédits inscrits au budget 2025 engagés dans la comptabilité mais non payés en 2025 sont distingués dans le Compte Financier Unique dans un tableau I – C1 et C2 « restes à réaliser ». Ainsi, **552 010,19 €** de travaux et acquisitions sont reportés de 2025 en 2026.

Les recettes d'investissement 2025 s'élèvent à 739 867.05 € (281 043.05 d'opération sur l'exercice + 458 824.00 de restes à réaliser)

Au même titre qu'en dépense, certaines recettes qui n'ont pas été perçues en 2025 peuvent être reportées, par le biais des restes à réaliser, à l'exercice suivant. Elles s'élèvent à 458 824.00 € et correspondent aux subventions restant à recevoir.

b. Vue d'ensemble de la section d'investissement

Dépenses d'investissement

| | Nature | Prévu | Réalisé |
|---|---|--|--------------|
| Section: Dépenses d'investissement | | 1 404 995,00 € | 857 658,54 € |
| Chapitre: Articles sans chapitre | | 88 131,65 € | 88 131,65 € |
| Article: 001 - Solde d'exécution section investissement | | 88 131,65 € | 88 131,65 € |
| Imputation: 0 | | 88 131,65 € | 88 131,65 € |
| Chapitre: Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées | | 78 300,00 € | 77 626,32 € |
| Chapitre: Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles | | 8 016,80 € | 7 516,80 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - FRAIS ETUDES ARCHI | 7 516,80 € |
| Article: 2051 - Concessions, droits similaires | | 500,00 € | 0,00 € |
| Chapitre: Chapitre 204 - Subventions d'équipement versées | | 84 031,11 € | 34 802,75 € |
| Article: 2041512 - Subv. Grpt : Bâtiments, installations | | 37 224,00 € | 23 678,00 € |
| 0 | | FONDS CONCOURS 2024 - SOLDE | 0,00 € |
| 0 | | VOIRIE - FONDS CONCOURS - VCI 5 ENTRE FONTMERLE ET CAMP ORDI | 0,00 € |
| | RAR | | 16 454,00 € |
| Article: 204182 - Autres org pub - Bât. et installations | | 46 807,11 € | 11 124,75 € |
| 45 | | 20 000,00 € | 0,00 € |
| | MAT VOIRIE - CAMERAS - CENTRE SUPERVISION | | |
| 46 | | 15 000,00 € | 0,00 € |
| | SIRTOM - PARTICIPATION COLONNES ENTERREES | | |
| 0 | | PARTICIPATION - 7 PRISES GUIRLANDES AV DES GX MARBOT | 0,00 € |
| | RAR | | 1 196,30 € |
| 0 | | FDEE 19 - RENOV ECLAIRAGE PUBLIC 2025-2026-2 LUMINAIRES AV GX MARBOT | 0,00 € |
| | RAR | | 218,09 € |
| 0 | | FDEE 19 - RENOV ECLAIRAGE PUBLIC - 80 LAMPES | 0,00 € |
| | | | 9 710,36 € |
| Chapitre: Chapitre 21 - Immobilisations corporelles | | 546 515,44 € | 165 271,14 € |
| Article: 2111 - Terrains nus | | 62 680,00 € | 0,00 € |
| Article: 2112 - Terrains de voirie | | 100,00 € | 0,00 € |
| Article: 2131 - Bâtiments publics | | 243 997,60 € | 93 597,90 € |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026
 Date de reception de l'AR: 10/03/2026
 019-211900709-CFU2025-BF
 A G E D I

| | | | | |
|--|--|---|-------------|-------------|
| | | | 10 000,00 € | 0,00 € |
| | CIMETIERE - REHABILITATION -1ERE TRANCHE | | | |
| 40 | CABANE PETANQUE - STOCKAGE | | 15 000,00 € | 0,00 € |
| 43 | | | 15 000,00 € | 0,00 € |
| | ECOLE - REMPLACEMENT REVETEMENT DE SOL | | | |
| 54 | | | 10 220,00 € | 0,00 € |
| | ECOLE - AMELIORATION ACCOUSTIQUE | | | |
| 0 | | CANTINE - RADIATEUR REMPLACEMENT | 0,00 € | 279,60 € |
| 0 | | SALLE POLYVALENTE - AJOUT PRISE DANS REMISE | 0,00 € | 306,00 € |
| 0 | | ASCENSEUR - MODERNISATION TRVX | 0,00 € | 43 010,40 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - ARCHITECTE | 0,00 € | 34 243,20 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - MISSION CONTROLE TECHNIQUE | 0,00 € | 3 348,76 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - MISSION SPS | 0,00 € | 2 850,00 € |
| 30 | MAM | MAM - MISSION CONTROLE TECHNIQUE | 0,00 € | 340,80 € |
| 30 | MAM | MAM - ETUDE GEOTECHNIQUE | 0,00 € | 4 446,00 € |
| 30 | MAM | MAM - MISSION CONTROLE TECHNIQUE | 0,00 € | 510,44 € |
| 30 | MAM | MAM - PUBLICITE MARCHE TRAVAUX | 0,00 € | 624,00 € |
| 36 | MAIRIE REAMENAGEMENT ACCUEIL | MAIRIE - REMPLACEMENT BANQUE ACCUEIL | 0,00 € | 3 174,30 € |
| 36 | MAIRIE REAMENAGEMENT ACCUEIL | BANQUE ACCUEIL COMPLEMENT 2025 | 0,00 € | 464,40 € |
| Article: 2132 - Bâtiments privés | | | 4 703,49 € | 2 703,49 € |
| 0 | | LOGT DE FONTMERLE - REMPLACEMENT FENETRE | 0,00 € | 2 703,49 € |
| Article: 2135 - Installations générales, agencements | | | 1 500,00 € | 0,00 € |
| Article: 2138 - Autres constructions | | | 2 000,00 € | 0,00 € |
| Imputation: 0 | | | 2 000,00 € | 0,00 € |
| Article: 2151 - Réseaux de voirie | | | 10 630,00 € | 1 044,00 € |
| 0 | | LA RAUFIE - ACHAT SYMBO - AS 655 | 0,00 € | 1,00 € |
| 0 | | FONTMERLE - ACHAT SYMB - AR 574 | 0,00 € | 1,00 € |
| 0 | | RD940 TRAVERSE - MARQUAGE SOL | 0,00 € | 630,00 € |
| 0 | | ACHAT PARCELLE AR 574 - FRAIS ACTE | 0,00 € | 206,00 € |
| 0 | | LA RAUFIE - ACHAT DE LA PARCELLE AS 655 A ANDROS - FRAIS ACTE | 0,00 € | 206,00 € |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de reception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

R A R G E D I

| | | | | |
|---|--|---|--------------------|--------------------|
| Article: 2152 - Installations de voirie | | | 50 000,00 € | 529,41 € |
| 0 | | AVENUE GX MARBOT - BALISES DEVANT N°20 | 0,00 € | 187,20 € |
| 47 | | 1 PANNEAU SIGNALISATION RESTAU POLE DE LOISIRS A L EAU POSEE | 0,00 € | 120,00 € |
| | SIGNALITIQUES | | | |
| 47 | | PANNEAUX MOBILES - DANGER + FAUCHAGE | 0,00 € | 218,21 € |
| | SIGNALITIQUES | | | |
| Article: 21538 - Autres réseaux | | | 22 000,00 € | 0,00 € |
| Article: 2158 - Matériel et outillage incendie, déf. civ | | | 2 646,58 € | 859,21 € |
| 0 | | EXTINCTEUR 2024 - RAR 2024 | 0,00 € | 538,82 € |
| 0 | | EXTINCTEUR 2024 - TVA NON COMPRISE DANS DEVIS | 0,00 € | 107,76 € |
| 0 | | EXTINCTEURS REMPLACEMENT 2025 | 0,00 € | 212,63 € |
| | RAR | | | |
| Article: 2157 - Matériel et outillage technique | | | 68 890,00 € | 41 391,42 € |
| 44 | | | 25 000,00 € | 0,00 € |
| | MAT DE VOIRIE - FEUX DE RECOMPENSE | | | |
| 49 | | | 3 000,00 € | 0,00 € |
| | MAT DE VOIRIE - PLAQUE VIBRANTE | | | |
| 0 | | MICRO TRACTEUR KUBOTA | 0,00 € | 29 100,00 € |
| 0 | | MAT VOIRIE - BROYEUR TRACTE | 0,00 € | 5 790,00 € |
| 0 | | VOIRIE - 11 BARRIERES MOBILES | 0,00 € | 1 319,34 € |
| 0 | | MEULEUSE FORCH - MATERIEL ATELIER | 0,00 € | 219,60 € |
| 0 | | 3 BLOCS BETON - INSTALLATION ALGECO ECOLE | 0,00 € | 257,40 € |
| 48 | | DECORATION DE NOEL - 2025 | 0,00 € | 4 705,08 € |
| | DECORATION DE NOEL | | | |
| Article: 2158 - Autres Inst.,matériel,outil. techniques | | | 2 275,00 € | 275,00 € |
| 0 | | MAT VOIRIE - TONCONNEUSE STIHL MS172 | 0,00 € | 275,00 € |
| Article: 2182 - Matériel de transport | | | 27 000,00 € | 0,00 € |
| 0 | | | 2 000,00 € | 0,00 € |
| 50 | | | 25 000,00 € | 0,00 € |
| | VEHICULES - REMPLACEMENT DU C15 | | | |
| Article: 2183 - Matériel informatique | | | 21 680,00 € | 10 547,15 € |
| 51 | | | 1 000,00 € | 0,00 € |
| | MAT INFORMATIQUE - CASQUE SANS FILS | | | |
| 52 | | | 10 710,00 € | 0,00 € |
| | TELEPHONIE - REGROUPEMENT | | | |
| 0 | | ONDULEUR - PLACARD FIBRE | 0,00 € | 111,42 € |
| 0 | | MAIRIE - IMPRIMANTE SECRETARIAT - CANON MAXIFY MEGA TANK GX4050 | 0,00 € | 449,53 € |
| | RAR | | | |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I

| | | | | |
|--|--|---|---------------------|---------------------|
| | | CANTINE - ORDONNANCE ASUS VIVOBOK SERIE 15 | 0,00 € | 1 888,00 € |
| | RAR | | | |
| 41 | ECOLE - TBI 2025 - REPLACEMENT MATERIEL | TBI 2025 - ECRAN VIEWBOARD | 0,00 € | 3 888,00 € |
| 42 | INFORMATISATION MAIRIE - REPLACEMENT ORDINATEURS -2025 | DISQUES DURS EXTERNES - 4 | 0,00 € | 432,00 € |
| 42 | INFORMATISATION MAIRIE - REPLACEMENT ORDINATEURS -2025 | ORDINATEURS SECRETARIAT COMPTA 2025 | 0,00 € | 4 447,20 € |
| 42 | INFORMATISATION MAIRIE - REPLACEMENT ORDINATEURS -2025 | ONDULEURS - POSTE COMPTE ET ACCUEIL | 0,00 € | 420,00 € |
| Article: 2184 - Matériel de bureau et mobilier | | | 27 500,00 € | 10 926,91 € |
| 0 | | ECOLE - 20 CHAISES CANTINE - 6 CHAISES | 0,00 € | 1 106,40 € |
| 0 | | ECOLE - BAC A LIVRES | 0,00 € | 1 271,33 € |
| 0 | | ECOLE - 6 TABLES REGLABLE 70X50 | 0,00 € | 927,50 € |
| 36 | MAIRIE REAMENAGEMENT ACCUEIL | ACCUEIL - FAUTEUIL DE BUREAU | 0,00 € | 293,27 € |
| 36 | MAIRIE REAMENAGEMENT ACCUEIL | MAIRIE - ACCUEIL REAMENAGEMENT - CHAISE PUBLIC | 0,00 € | 99,35 € |
| 53 | SALLE POLYVALENTE - REPLACEMENT DES CHAISES 2025 | SALLE PO - 160 CHAISES - REPLACEMENT DES ANCIENNES | 0,00 € | 7 229,06 € |
| Article: 2188 - Autres immobilisations corporelles | | | 12 912,77 € | 3 400,65 € |
| 0 | | ENCEINTE BLUTOOTH AVEC MICRO CEREMONIES | 0,00 € | 349,99 € |
| 0 | | SALLE POLYVALENTE - CHARIOT MENAGE LOCATION | 0,00 € | 183,94 € |
| 0 | | DEFIBRILLATEUR INTERMARCHE - PILE ET ELECTRODES SINON REBUT | 0,00 € | 378,84 € |
| 0 | | VOIRIE TECHNIQUE - TEL PORTABLE CROSSCALL X5 | 0,00 € | 239,88 € |
| 0 | | ECOLE - ASPIRATEUR BALAI DYSON V15 DETECT ABSOLUTE | 0,00 € | 799,00 € |
| 0 | | SALLE POLYVALENTE - VIDEO PROJECTEUR REPLACEMENT | 0,00 € | 1 449,00 € |
| Chapitre: Chapitre 23 - Immobilisations en cours | | | 600 000,00 € | 484 309,88 € |
| Article: 231 - Immobilisations corporelles en cours | | | 600 000,00 € | 484 309,88 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 1 TERRASSEMENT VRD | 600 000,00 € | 53 470,92 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 2 - GROS OEUVRE | 0,00 € | 112 206,71 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 3 - CHARPENTE | 0,00 € | 38 674,10 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 4 - COUVERTURE | 0,00 € | 30 874,08 € |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de reception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF
A G E D I

| | | | | |
|----|-----------|---|--------|-------------|
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 5 - MENUISERIES EXTERIEURES | 0,00 € | 62 490,97 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 6 - PLATRERIE PEINTURE | 0,00 € | 47 763,18 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 7 - MENUISERIES INTERIEURES | 0,00 € | 19 819,20 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 8 - REVETEMENT DE SOL | 0,00 € | 15 930,00 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 9 - CHAUFFAGE PLOMBERIE VENTILATION | 0,00 € | 66 495,24 € |
| 30 | MAM - RAR | MAM - LOT 10 - ELECTRICITE | 0,00 € | 36 585,48 € |

Recettes d'investissement

| | | Nature | Prévu | Réalisé |
|---|--|--|----------------|--------------|
| Section: Recettes d'investissement | | | 1 404 995,00 € | 499 867,05 € |
| Chapitre: Articles sans chapitre | | | 656 836,58 € | 0,00 € |
| Article: 001 - Solde d'exécution section investissement | | | 0,00 € | 0,00 € |
| Article: 021 - Virement de la section de fonctionnement | | | 651 836,58 € | 0,00 € |
| Article: 024 - Produits des cessions d'immobilisations | | | | 0,00 € |
| Chapitre: Chapitre 10 - Dotations, fonds divers et réserves | | | 255 278,03 € | 255 278,03 € |
| Article: 10222 - FCTVA | | | 27 245,77 € | |
| 0 | | FCTVA - INVESTISSEMENT SUR DEPENSES 2023 | 27 245,77 € | 27 245,77 € |
| Article: 1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés | | | 228 032,26 € | 228 032,26 € |
| 0 | | AFFECTATION DU RESULTAT 2024 | 228 032,26 € | 228 032,26 € |
| Chapitre: Chapitre 13 - Subventions d'investissement | | | 232 400,80 € | 227 351,60 € |
| Article: 1323 - Subv. non transf. Départements | | | 70 729,20 € | 65 680,00 € |
| 34 | CIMETIERE - REHABILITATION -1ERE TRANCHE | | 5 000,00 € | 0,00 € |
| 0 | | SUB CD 19 - ACHAT BROYEUR | 1 829,20 € | 1 930,00 € |
| 30 | MAM | MAM - SUB CD19 REDEPLOIEMENT CONTRACTUALISATION 2023-2025 | 62 910,00 € | 62 910,00 € |
| 36 | MAIRIE REAMENAGEMENT ACCUEIL | CD19 - SUBVENTION EQUIPEMENT MATERIEL MAIRIE - REAMENAGEMENT ACCUEIL | 1 000,00 € | 840,00 € |
| Article: 13251 - Subv. non transf. GFP de rattachement | | | 0,00 € | 0,00 € |
| 30 | MAM | | 0,00 € | 0,00 € |
| Article: 1328 - Autres subventions d'équip. non transf. | | | 78 600,00 € | 78 600,00 € |
| 30 | MAM | MAM - SUB CAF - CONVENTION OBJECTIFS ET FINANCEMENT 11.12.2025 | 78 600,00 € | 78 600,00 € |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I

| | | | | |
|---|--|--|--------------|-------------|
| Article: 1501 - DDC équip.territoires ruraux non transf | | | 83 071,60 € | 83 071,60 € |
| 30 | MAM | MAM - SUB DETR ARRETE 28.04.2025 | 74 000,00 € | 74 000,00 € |
| 31 | INFORMATISATION MAIRIE - SERVEUR ET LOGICIEL AGEDI | MAIRIE DETR - SECURISATION INFORMATIQUE | 2 957,60 € | 2 957,60 € |
| 38 | CAVEAUX PROVISOIRES - REPLACEMENT | DETR SUB - CAVEAUX PROVISOIRES | 2 800,00 € | 2 800,00 € |
| 41 | ECOLE - TBI 2025 - REPLACEMENT MATERIEL | SUB DETR - ECOLE NUMERIQUE - TBI 2025 | 1 620,00 € | 1 620,00 € |
| 42 | INFORMATISATION MAIRIE - REPLACEMENT ORDINATEURS -2025 | SUB DETR - REPLACEMENT ORDI MAIRIE | 1 694,00 € | 1 694,00 € |
| Chapitre: Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées | | | 240 360,00 € | 0,00 € |
| Article: 1641 - Emprunts en euros | | | 240 000,00 € | 0,00 € |
| 30 | MAM | MAM - EMPRUNT DE 240 000 | 240 000,00 € | 0,00 € |
| Article: 165 - Dépôts et cautionnements reçus | | | 360,00 € | 0,00 € |
| Chapitre: Chapitre 28 - Amortissement des immobilisations | | | 20 119,59 € | 17 237,42 € |
| Article: 2802 - Frais liés à la réalisation de document | | | 2 035,00 € | 2 035,00 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 202-1 - MDT 923 | 2 035,00 € | 1 008,00 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 202-2 - MDT 918 | 0,00 € | 1 027,00 € |
| Article: 28041412 - Subv.Cne GFP : Bâtiments, installations | | | 5 373,00 € | 5 373,00 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 2041412-01 - MDT 919 | 5 373,00 € | 5 373,00 € |
| Article: 28041512 - Subv. Grpt : Bâtiments, installations | | | 9 940,64 € | 9 709,51 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 2041512-02 - MDT 922 | 9 940,64 € | 2 268,87 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 1158 - MDT 917 | 0,00 € | 6 631,00 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 2041512-01 - MDT 920 | 0,00 € | 809,64 € |
| Article: 2804182 - Autres org pub - Bât. et installations | | | 770,95 € | 119,91 € |
| 0 | | AMORT 2025 - NUR INVENTAIRE 204182-01 - MDT 921 | 770,95 € | 83,95 € |
| 0 | | AMORT 2025- NUR INVENTAIRE 20412-02 | 0,00 € | 35,96 € |
| Article: 2805 - Licences, logiciels, droits similaires | | | 2 000,00 € | 0,00 € |

Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de reception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF
A G E D I

IV. Les données synthétiques du Compte Financier Unique – Synthèse

| Libellé | Fonctionnement | | Investissement | | Ensemble | |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent |
| Résultats reportés | 0,00 | 973 483,55 | 88 131,65 | 0,00 | 88 131,65 | 973 483,55 |
| Opérations exercice | 891 633,21 | 1 021 453,69 | 217 516,70 | 281 043,05 | 1 109 149,91 | 1 302 496,74 |
| Total | 891 633,21 | 1 994 937,24 | 305 648,35 | 281 043,05 | 1 197 281,56 | 2 275 980,29 |
| Résultat de clôture | | 1 103 304,03 | 24 605,30 | | | 1 078 698,73 |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 552 010,19 | 458 824,00 | 552 010,19 | 458 824,00 |
| Total cumulé | 0,00 | 1 103 304,03 | 576 615,49 | 458 824,00 | 552 010,19 | 1 537 522,73 |
| Résultat définitif | | 1 103 304,03 | 117 791,49 | | | 985 512,54 |

Principaux ratios

Dépenses réelles de fonctionnement / population ⁽¹⁾

874 395.79 €uros / 1 129 habitants = 774.49 €uros (768.09 €uros en 2024, 698.78 €uros en 2023)

Produit des impositions directes ⁽²⁾ / population ⁽¹⁾

291 866.00 €uros / 1 129 habitants = 258.52 €uros (275.54 €uros en 2024 / rôle supplémentaire, 238.36 €uros en 2023)

Recettes réelles de fonctionnement ⁽³⁾ / population ⁽¹⁾

1 021 453.69 €uros / 1 129 = 904.74 €uros (938.78 €uros en 2024, 860.59 €uros en 2023)

- (1) Population DGF de l'année N = 1 129 habitants = Population INSEE totale de l'année N (849 habitants) +, résidences secondaires de l'année N (280 habitants)
- (2) Recette hors fiscalité reversée.
- (3) Montant total des recettes de fonctionnement en mouvements réels. Ressources dont dispose la collectivité, à comparer aux dépenses de fonctionnement dans leur rythme de croissance.

Etat de la dette

Evolution de la dette : 2021 à 2033



Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

AGEDI

Encours de la dette / population ⁽¹⁾ au 31/12/2025

310 696.85 / 1 129 habitants = 275.20 Euros

Pour rappel encours de la dette / population au 31/12/2024

388 323.17 Euros / 1 127 habitants = 344.56 Euros

Pour rappel encours de la dette / population au 31/12/2023

465 202.07 Euros / 1 128 habitants = 412.41 Euros

Pour rappel encours de la dette / population au 31/12/2022

227 988.79 Euros / 1 141 habitants = 199.81 Euros

Pour rappel encours de la dette / population au 31/12/2021

277 474.37 Euros / 1 161 habitants = 239.00 Euros

V. Le compte Financier Unique du Lotissement des Marronniers

Les élus souhaitent créer de l'habitat permanent et inciter à l'installation. C'est dans cet objectif que la commune a créé au lieu-dit « Les Marronniers » un lotissement de 24 lots.

Les travaux de viabilisation du « Lotissement des Marronniers » sont achevés depuis octobre 2023, c'est à dire pourvus des réseaux d'eaux potables et d'eaux usées (assainissement collectif), des lignes de téléphone et de fibre, de l'alimentation électrique.

Aussi, le calcul du prix de revient a été anticipé afin de permettre la commercialisation des lots. Il s'élève à 865 168 Euros TTC pour une superficie à commercialiser de 27 225 m² pour les 24 lots. Ce qui correspond à un prix de revient de 31.78 Euros TTC par m².

Le Conseil Municipal, soucieux de ne pas favoriser la spéculation sur ces terrains et d'encourager l'accession à la propriété à un prix abordable a décidé le 24 novembre 2023 de vendre les lots au prix de revient arrondi à 32 Euros TTC par m².

Deux lots ont été vendus en 2025.

Conformément à la réglementation en vigueur, la création d'un lotissement doit faire l'objet d'un budget annexe, assujéti à la TVA. C'est un budget qui répond à l'instruction comptable M57. L'achat du foncier, les travaux de viabilisation et de vente nécessitent la tenue d'une comptabilité de stocks.

| Libellé | Fonctionnement | | Investissement | | Ensemble | |
|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent | Dépenses ou Déficit | Recettes ou Excédent |
| Résultats reportés | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Opérations exercice | 65 147,00 | 65 147,00 | 507,00 | 64 640,00 | 65 654,00 | 129 787,00 |
| Total | 65 147,00 | 65 147,00 | 507,00 | 64 640,00 | 65 654,00 | 129 787,00 |
| Résultat de clôture | | | | 64 133,00 | | 64 133,00 |
| Restes à réaliser | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total cumulé | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64 133,00 | 0,00 | 64 133,00 |
| Résultat définitif | | | | 64 133,00 | | 64 133,00 |

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à 507 Euros HT (frais de notaire, dépôt de pièces du lotissement). Les recettes à 64 640 Euros HT (vente de deux terrains). Les opérations d'ordre permettent d'équilibrer ce budget et de dégager le **résultat positif pour cette année (64 133.00 Euros)**.

Toutefois, globalement le budget est déficitaire de 356 078.10 Euros HT en 2025 (4 540 Euros HT pour 2021+ 378 058.68 HT Euros pour 2022 + 294 387.19 HT pour 2023 – 300 000 Euros avance du Budget principal au budget annexe en 2023 + 43 225.23 Euros pour 2024 – 64 133.00 Euros pour 2025)

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I

Nota : pour les collectivités locales et leurs établissements (communes, départements, régions, EPCI, syndicats mixtes, établissements de coopération interdépartementale), les articles L2121-26, L3121-17, L4132-16, L5211-46, L5421-5, L5621-9 et L5721-6 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) prévoient le droit pour toute personne physique ou morale de demander communication des procès-verbaux, budgets, comptes et arrêtés.

Attilac, le 3 mars 2026.

Le Maire,

Denis PINSAC



Date de transmission de l'acte: 10/03/2026

Date de réception de l'AR: 10/03/2026

019-211900709-CFU2025-BF

A G E D I